



ЛОТ № 222938

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ БОЛЬШОЕ БУНЬКОВО, ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М7-М12

Продается коммерческие земли 1 200 000 000 рублей

У вас есть уникальный шанс не просто купить склад, а создать его под себя! Мы предлагаем к продаже современный отапливаемый складской комплекс площадью 14 000 м² на участке 2,7 Га в стратегически важном Индустриальном парке М7-М12.

Почему это выгодно именно сейчас?

Мы уже возводим монолитный каркас здания, и к 2 кварталу 2026 года объект будет готов. Но самое главное — у вас есть возможность «с нуля» адаптировать объект под свои бизнес-процессы. Что можно изменить под себя?

Количество, тип и расположение ворот.

Планировку зон приемки и отгрузки.

Конфигурацию офисных и вспомогательных помещений.

Инженерные системы под специфичные задачи.

Вы покупаете не просто коробку, а готовое решение, которое:

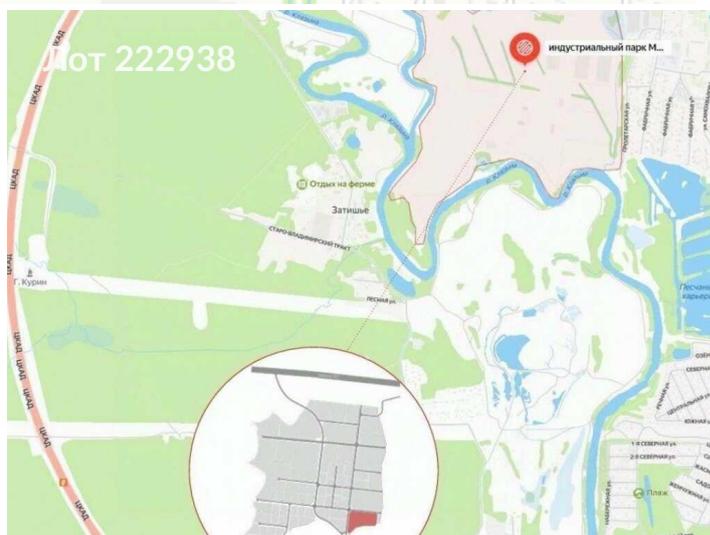
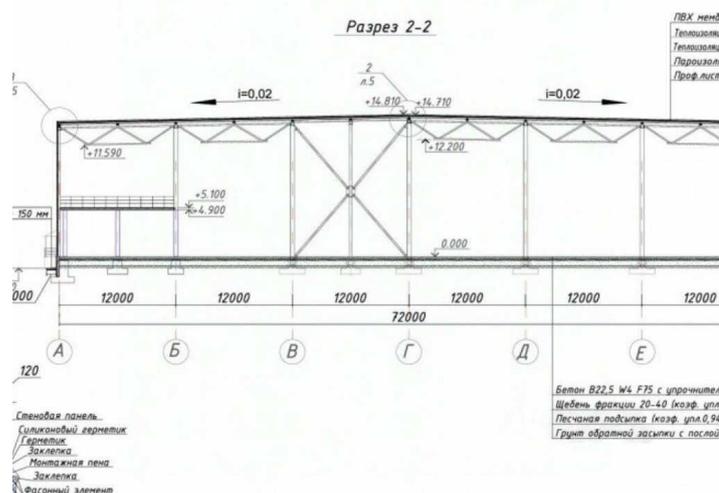
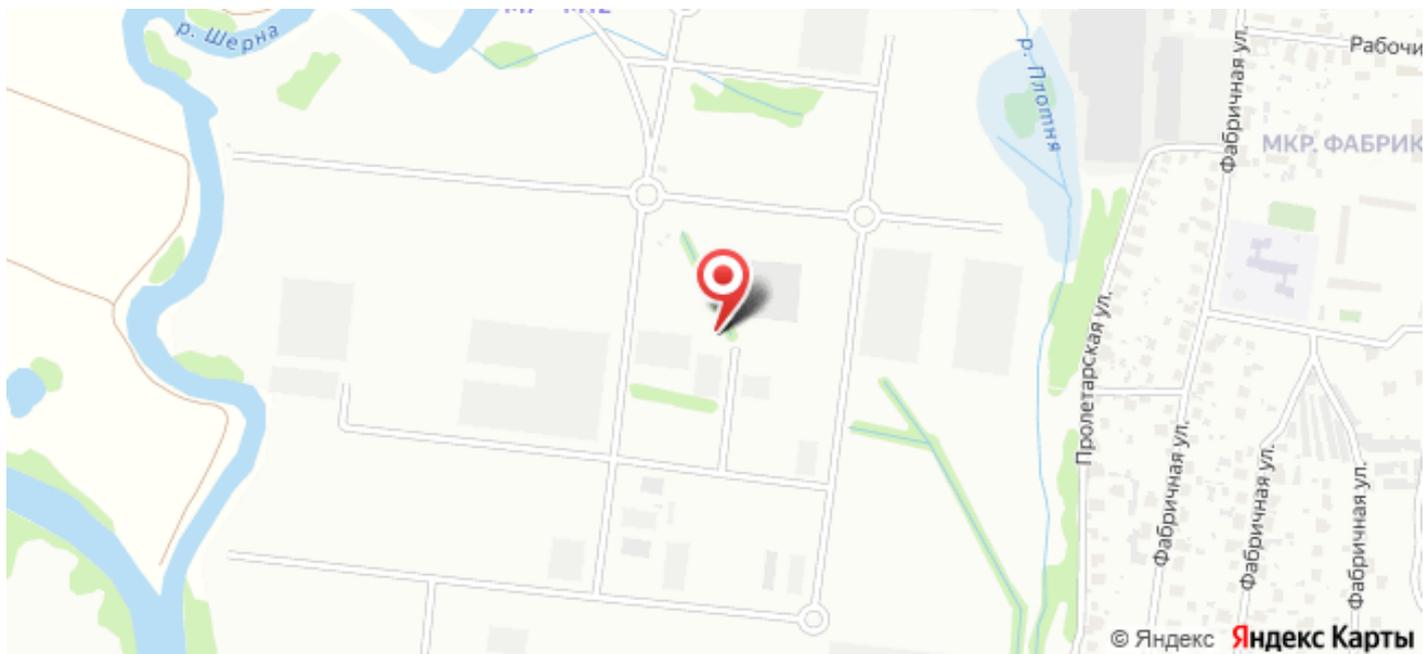
Экономит ваше время – не нужно ждать полного цикла строительства.

Экономит ваши деньги – достройка под ваши нужды обойдется дешевле, чем последующая реконструкция.

Находится в идеальной точке – Московская область, Ногинский район, парк М7-М12. Лучшая логистика для работы со столицей и регионами.

Идеально для растущего бизнеса, который ценит гибкость и эффективность!

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	266.8 сот.
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	коммерческие земли	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Метро	Железнодорожная	Электричество	На участке
Путь до метро	На автомобиле	Водоснабжение	На участке
Время до метро	38 мин.	Тип водоснабжения	Центральное
категория земли	земли поселений	Канализация	На участке
Шоссе	Горьковское шоссе	Добавлено	2025-11-10 15:04:03
Расстояние до МКАД	50 км.		



Введите адрес или кадастровый номер участка

Вид объекта недвижимости Земельный участок
 Вид земельного участка Землепользование
 Дата присвоения 2023-11-14
 Кадастровый номер 50:16:0402027:375
 Кадастровый квартал 50:16:0402027
 Адрес Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, д. Большое Бушково
 Площадь уточненная 26682 кв. м
 Статус Учтенный
 Категория земель Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования Производственная деятельность
 Форма собственности Частная
 Кадастровая стоимость 33313277.46 руб.
 Удельный показатель кадастровой стоимости 1248.53 руб./кв. м



